



COMUNE DI MIGLIANICO

Provincia di Chieti

Piazza Umberto I, 7

Tel. 0871 95111 - Fax 0871 950271

www.comune.miglianico.ch.it

Posta elettronica certificata: miglianico@pec.it

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICO

N. 138 DEL 06/11/2024

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CESSIONE DI TERRENI IN FAVORE DEL COMUNE DI MIGLIANICO. APPROVAZIONE AVVISO E SCHEMA DI DOMANDA.

La sottoscritta ing. Valeria Esposito, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico, sulla base del Decreto Sindacale n. 10 del 16.7.2024,

Premesso che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 13.3.2024 è stato approvato il DUP 2024/2026;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 13.3.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Premesso altresì che con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 6.6.2024 è stata approvata la partecipazione del Comune di Miglianico, ai sensi dell'art.36 del codice civile, all'associazione per la costituzione della Comunità Energetica di Miglianico, approvando contestualmente gli schemi di statuto e di atto costitutivo dell'associazione;

Richiamata integralmente la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 5.11.2024, con la quale:

- l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di realizzare un impianto fotovoltaico a terra da mettere a disposizione della CER;
- è stato formulato apposito indirizzo alla sottoscritta di predisporre e pubblicare un avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la cessione da parte di soggetti interessati di terreni adatti alla realizzazione di impianti fotovoltaici, in favore del Comune di Miglianico;

Ritenuto pertanto di predisporre un Avviso finalizzato a sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla cessione al Comune di Miglianico di terreni proprietà del proponente, da destinare all'uso sopra descritto e con le seguenti caratteristiche:

1. UBICAZIONE

Il terreno dovrà trovarsi nel territorio del Comune di Miglianico, in zona urbanistica D o E; superficie di almeno 10.000 mq; il terreno dovrà essere idoneo alla realizzazione di impianti fotovoltaici a terra. In sede di valutazione verranno preferiti i terreni pianeggianti e con migliori condizioni di irraggiamento.

2. ACCESSIBILITÀ

Il terreno dovrà essere facilmente accessibile e raggiungibile ovvero, se intercluso, dotato di servitù di passaggio.

3. CONDIZIONI

Saranno prese in considerazione le proposte relative a terreni delle dimensioni minime di 10.000 mq, posti in prossimità di cabina E-Distribuzione o palo di linea elettrica di media tensione, vicini ai servizi e sottoservizi; i terreni devono essere privi di rilevanti vincoli paesaggistici/archeologici/ambientali/idrogeologici.

Evidenziato che:

- per l'eventuale scelta di acquisto saranno contemplate le condizioni economiche ed urbanistiche, al fine di selezionare gli istanti con i quali intraprendere una eventuale trattativa privata;
- il presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione dell'Ente sopra detto né alcun impegno nei confronti degli stessi.
- Il Comune di Miglianico si riserva di chiedere ulteriori informazioni sulle manifestazioni di interesse presentate e di fornire ulteriori dettagli.
- Il Comune di Miglianico si riserva altresì in ogni caso ed in qualsiasi momento il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse, consentendo, a richiesta dei soggetti partecipanti, la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali suoi aventi causa.

Visti:

- L'Avviso per la Manifestazione di interesse per l'individuazione e l'acquisizione di un sito idoneo alla realizzazione di impianti fotovoltaici a terra;
- l'Allegato A_Domanda di partecipazione;

Visti altresì:

- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 199/2021;
- La L. n. 241/1990;
- La restante normativa vigente in materia;

D E T E R M I N A

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne formano motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;
2. Di approvare lo schema di Avviso finalizzato a sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla cessione al Comune di Miglianico di terreni proprietà del proponente, da destinare all'uso sopra descritto e con le seguenti caratteristiche:

UBICAZIONE

Il terreno dovrà trovarsi nel territorio del Comune di Miglianico, in zona urbanistica D o E; superficie di almeno 10.000 mq; il terreno dovrà essere idoneo alla realizzazione di impianti fotovoltaici a terra. In sede di valutazione verranno preferiti i terreni pianeggianti e con migliori condizioni di irraggiamento.

ACCESSIBILITÀ

Il terreno dovrà essere facilmente accessibile e raggiungibile ovvero, se intercluso, dotato di servitù di passaggio.

CONDIZIONI

Saranno prese in considerazione le proposte relative a terreni delle dimensioni minime di 10.000 mq, posti in prossimità di cabina E-Distribuzione o palo di linea elettrica di media tensione, vicini ai servizi e sottoservizi; i terreni devono essere privi di rilevanti vincoli paesaggistici/archeologici/ambientali/idrogeologici.

3. Di approvare l'Allegato A _ Domanda di partecipazione;
4. **Di dare atto che:**
 - per l'eventuale scelta di acquisto saranno contemperate le condizioni economiche ed urbanistiche, al fine di selezionare gli istanti con i quali intraprendere una eventuale trattativa privata;
 - il presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione dell'Ente sopra detto né alcun impegno nei confronti degli stessi.
 - Il Comune di Miglianico si riserva di chiedere ulteriori informazioni sulle manifestazioni di interesse presentate e di fornire ulteriori dettagli.
 - Il Comune di Miglianico si riserva altresì in ogni caso ed in qualsiasi momento il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse, consentendo, a richiesta dei soggetti partecipanti, la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali suoi aventi causa.
5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Valeria Esposito, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico;
6. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del TUEL;
7. Di disporre ai fini della trasparenza che il presente atto venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to ESPOSITO VALERIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi dal 06/11/2024 al 16/11/2024

Miglianico 06/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to ESPOSITO VALERIA